



MINISTER
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

p. dypl. Kudelski
Warszawa, 14 marca 2014 r.

DP-V-022-285-JW/14
NK 70098 /14

Pan
Andrzej Biernat
Minister Sportu i Turystyki

Stanisław Pasiński

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 marca 2014 r. (DP-WPL/0201/11/2013/70) dotyczące nowego tekstu projektu rozporządzenia Ministra Sportu i Turystyki w sprawie szczegółowych warunków uzyskiwania dofinansowania realizacji zadań z zakresu przebudowy, remontu i inwestycji obiektów sportowych oraz rozwijania sportu wśród dzieci, młodzieży i osób niepełnosprawnych, tryb składania wniosków oraz przekazywania środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, zgłaszam następującą uwagę.

Wątpliwość budzi brzmienie przepisu § 2 pkt 5 przedmiotowego projektu, definiującego termin zakończenia zadania polegającego na przebudowie, remoncie lub inwestycji obiektu sportowego, jako „datę uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku, gdy nie jest ona wymagana, datę odbioru końcowego”.

Należy zwrócić uwagę, iż przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 i z 2014 r. poz. 40), przewidują dwa sposoby zakończenia procesu budowlanego:

- 1) art. 54: do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;
- 2) art. 55: przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - a) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy,
 - b) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
 - c) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Na gruncie ustawy – *Prawo budowlane* dokonanie przez inwestora ww. procedur jest obowiązkowe. Jednocześnie *ustawa – Prawo budowlane* nie reguluje kwestii dokonywania odbiorów inwestycji budowlanych. Wskazuje jedynie, w przepisie art. 18 ust. 1 pkt 4, że jednym z obowiązków inwestora jest zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowe warunki i tryb dokonywania tych odbiorów są określane w umowach zawieranych przez strony.

W związku z powyższym powstaje wątpliwość czy projektowane brzmienie § 2 pkt 5 wyczerpuje katalog czynności, których wykonanie definiuje „termin zakończenia zadania polegającego na przebudowie, remoncie lub inwestycji obiektu sportowego”.

P. P. G.
wniosek o zaopiniowanie
k. s.
Kudelski
17.03.2014

DYP. T...

Wpłynęło 14.03.14

L. dz. 17459

z up.

MINISTER
Paweł Orłowski
Podsekretarz Stanu